

AQUACENTRUM Teplice

Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice

Naše značka:
11 /LOP/2023

Vyřizuje/telefon:
Michael Paraska/417 577 164

V Teplicích dne: 27. 3. 2023

„Studie proveditelnosti a energetického posudku v areálu AQUACENTRA Teplice“

AQUACENTRUM Teplice Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo zadávací řízení „Studie proveditelnosti a energetického posudku v areálu AQUACENTRA Teplice“.

Veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 2/2022, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města č. 0842/22, na jednání konaném dne 01. 11. 2022. Veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána v režimu zadávacího řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie proveditelnosti a energetického posouzení a vyhodnocení stavby fotovoltaické elektrárny v areálu AQUACENTRA Teplice, s přihlédnutím k instalované technologii v areálu AQUACENTRA. Požadavkem zadavatelem je, aby zpracovaná studie byla podkladem pro případné zpracování projektové dokumentace pro umístění stavby fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) a zpracovaný posudek byl podkladem pro zpracování projektové žádosti k financování FVE z národních nebo evropských dotačních programů.

Studie bude obsahovat:

- Optimalizovaný návrh instalovaného výkonu FVE vzhledem ke spotřebám elektřiny areálu AQUACENTRA a k charakteru průběhu $\frac{1}{4}$ maxima areálu. Optimalizovaný návrh bude obsahovat výpočtovou část se zohledněním podmínky minimálního přetoku el. energie do distribuční sítě provozovatele ČEZ Distribuce a.s. V optimalizovaném návrhu je nutné zohlednit, že AQUACENTRUM je velkoodběratelem s vlastní trafostanicí, viz přílohy č. 5 a 6. Měsíční spotřeba elektřiny areálu AQUACENTRA je uvedena v příloze č. 3 této výzvy. Měsíční charakter průběhu $\frac{1}{4}$ maxima areálu AQUACENTRA je uveden v příloze č. 4 této výzvy.
- Schéma rozložení fotovoltaických panelů na střeších areálu AQUACENTRA včetně posouzení odstupových vzdáleností, provedení analýzy stínových poměrů, typů, účinností a životnosti fotovoltaických panelů.
- Prověření statické únosnosti nosných střešních konstrukcí jednotlivých částí objektu AQUACENTRA pro umístění FVE.
- Stanovení technického způsobu kotvení nosných konstrukcí FVE ke stavebním konstrukcím střešního pláště při respektování skladby tepelných izolací a použitých PVC střešních fólií.
- Posouzení požární bezpečnosti umístění fotovoltaických panelů včetně posouzení požární bezpečnosti umístění ostatních technologických součástí FVE v návaznosti na existující PBR celého objektu AQUACENTRA.
- Prověření připojení FVE k distribuční síti provozované společností ČEZ Distribuce a.s.
- Analýza potřeb AQUACENTRA Teplice p.o. ve vztahu k získání licence na výrobu elektřiny.
- Optimalizovaný návrh stringování fotovoltaických panelů, optimalizovaný návrh počtu, typu a účinnosti instalovaných střídačů, optimalizovaný návrh počtu, kapacity a typu záložních akumulátorů, optimalizovaný návrh délky a průřezů stejnosměrných a střídavých kabelových vedení, optimalizovaný návrh umístění rozpadového místa, ovládání FVE, měření přetoku do distribuční sítě a umístění přípojovací/ch skříně/i fotovoltaických panelů a hlavního/ích stejnosměrného/ých vypínače/ů, připojení přepěťových ochran, provedení ochrany před atmosférickým přepětím a bleskem, provedení ochrany před nadproudy, zkraty a chybovými (unikajícími) proudy a dále optimalizovaný návrh pro napojení FVE do stávajících NN rozvodů vč. případných technologických úprav stávajících rozvaděčů NN.
- Definice položek projektu FVE včetně dodavatelů jednotlivých položek, výkonů fotovoltaických panelů, velikosti jednotlivých panelů, řešení konstrukce a materiálů k instalaci panelů.
- Výpočet souvisejících technických a ekonomických parametrů pro realizaci projektu FVE zohledňující roční

výkony FVE a výrobu elektřiny FVE, spotřeby elektřiny v areálu AQUACENTRA, vyčíslení roční úspory nákladů na elektřinu včetně nákladů na rezervovanou měsíční a roční kapacitu.

- Výpočet ekonomické návratnosti realizace projektu FVE.
- Posouzení možných variant řešení FVE, Kompletní strukturu studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny, která bude svým obsahem splňovat parametry kompletní přílohy pro potřeby projektové žádosti k financování FVE z národních nebo evropských dotačních programů.
- Studie bude zadavateli předána ve 4 vtištěných vyhotoveních (paré). Součástí každého tištěného paré bude CD, DVD nebo USB s kompletní projektovou dokumentací vč. všech příloh a dokladů v *.pdf , *.docx, *.xlsx a *.dwg,

Energetický posudek bude obsahovat:

Energetický posudek bude obsahovat informace o posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů, včetně výsledků a vyhodnocení dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcího předpisu vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie ve znění pozdějších předpisů.

Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu Ostatní ustanovení (návrh Smlouvy o dílo).

Lhůta předmětu plnění zakázky:

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: **04/2023**
Termín ukončení prací nejpozději do: **12 týdnů od podpisu smlouvy**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a uzavřením příslušné smlouvy. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.

Místo plnění:

AQUACENTRUM Teplice, Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice

Požadavky na zpracování a obsah nabídky:

- identifikace účastníka
- list s údaji: celková nabídková cena bez DPH, DPH a celkem včetně DPH,
- prokázání kvalifikace v pořadí dle této výzvy
- návrh smlouvy o dílo připravené Zadavatelem podepsaný oprávněnou osobou
- prohlášení o počtu listů nabídky podepsané oprávněnou osobou účastníka (listy nabídky musí být číslovány)

Nabídka musí být zadavateli podána v tištěné písemné formě.
Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za úplné provedení díla bude uvedena v české měně, bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla a bude cenou nejvýše přípustnou. Nabídková cena bude zpracována dle zadávací dokumentace. Součástí nabídkové ceny budou náklady na veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, řádnému dokončení a předání a převzetí plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny v případech, kdy požadované náklady zhotovitel objektivně mohl při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení zakázky v rámci jejího zadání a neučinil tak.

Cena bude uvedena bez DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH.
Neplátce DPH uvede cenu celkem a uvede „Nejsm plátce DPH“

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **250 000 Kč včetně DPH**.
Nabídky s cenou nad 250 000 Kč včetně DPH budou vyřazeny.

Hodnotící kritérium:

Nabídky budou hodnoceny dle **ekonomické výhodnosti**, a to pouze na základě nabídkové ceny Kč bez DPH.
Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků výběrového řízení v Kč bez DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší.
Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka výběrového řízení, který splní všechny zadávací podmínky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Způsob, místo a termín podání nabídek:

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně na recepci AQUACENTRA Teplice, Aloise Jiráska 3149, Teplice nebo doporučeně poštou na adresu: AQUACENTRUM Teplice, Aloise Jiráska 3149, Teplice, 415 01. Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 11. 4. 2023 do 12.00 hod.** V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno datum převzetí nabídky sekretariátem organizace.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka, dále bude nabídka výrazně označená: **Veřejná zakázka – NEOTVÍRAT – „Studie proveditelnosti a energetického posudku v areálu AQUACENTRA Teplice“**.

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky a je součástí zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh Smlouvy o dílo (příloha této výzvy k podání nabídky), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložen originál (ne prostá kopie) Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. Účastník **n e n í** oprávněn návrh Smlouvy o dílo upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn doplnit pouze žlutě označené údaje.

Bude-li Smlouva o dílo podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky předložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka výběrového řízení předložená v tomto výběrovém řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy o dílo, která se ke smlouvě fyzicky nepřikládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

Požadavky na splnění kvalifikace

Základní způsobilost (§ 74 zákona 134/2016 Sb.)

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – ČP tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky

Profesní způsobilost:

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- alespoň **kopii výpisu z obchodního rejstříku** (pokud je v něm účastník zapsán)
- alespoň **kopii dokladu o oprávnění podnikat**, a to alespoň v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci s předmětem podnikání.

Technická kvalifikace:

Technické kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky doloží dodavatel předložením seznamu referenčních zakázek realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, ze kterého vyplývá, že dodavatel řádně realizoval alespoň 5 zakázek s obdobným předmětem plnění obdobného nebo většího rozsahu. Dodavatel v seznamu referencí uvede kontakty na osoby objednatelů, u kterých může zadavatel uchazečem uvedené informace ověřit.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu realizovaných zakázek uplatňovaných jako referenční zakázky s uvedením jejich rozsahu, doby plnění, identifikací koncového odběratele (uživatele) a dalších údajů potřebných pro posouzení splnění kvalifikačních předpokladů. Seznam bude mít formu čestného prohlášení.

Údaje o zadavateli:

Zadavatel: AQUACENTRUM Teplice

Zastoupené: Ing. Michaelem Paraskou, ředitel AQUACENTRA Teplice

Právní forma: příspěvková organizace

Sídlo: Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice

IČ: 68975490

DIC: CZ68975490

Webový portál: www.aquacentrum-teplice.cz

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Michael Paraska, ředitel AQUACENTRA Teplice

tel. 417 577 164, e-mail: reditel@aquacentrum-teplice.cz

kontakt pro technické záležitosti: Stanislav Vlk, tel. 602 659 955,

e-mail: reditel@aquacentrum-teplice.cz

kontakt pro administrativní záležitosti: Lenka Buttová Lopourová, tel. 417 577 164

e-mail: aquacentrum@razdva.cz

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se stanovuje na **3. 4. 2023 v 9:00 hod.**, se srazem před objektem plnění tj., AQUACENTRUM, Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice

Kontakt: Ing. Michael Paraska, tel. 417 577 164,

e-mail: reditel@aquacentrum-teplice.cz

Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě na základě písemné žádosti zaslané na adresu: AQUACENTRUM Teplice, Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice nebo e-mailovou adresu:

reditel@aquacentrum-teplice.cz

Další podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované v nabídce a požádat účastníka o doplňující informace
- zadavatel si vyhrazuje právo žádnou z předložených nabídek nevybrat, případně zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit, a to bez udání důvodu
- při porušení kteréhokoli ustanovení zadání nebo jeho části bude nabídka vyřazena
- zadavatel nepřiznává účastníkům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na zakázku
- nabídky nebudou účastníkům vráceny

Ing. Michael Paraska
ředitel AQUACENTRA

Příloha (na vyžádání):

Zadávací dokumentace obsahující:

Příloha č. 1 - Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 - Spotřeba el. energie AQUACENTRA

Příloha č. 4 - Průběh 1/4 maxima areálu AQUACENTRA v roce 2022

Příloha č. 5 – Trafostanice AQUACENTRA

Příloha č. 6 – Situace trafostanice