

Aquacentrum, p.o.

Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice

zastoupená: Ing. Michaelem Paraskou

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

„Repase parní kabiny“

Příspěvková organizace Aquacentrum, p.o., zastoupená ředitelem Ing. Michaelem Paraskou, Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu **„Repase parní kabiny“**.

Typ zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města č. 0540/25, ze dne 26. 6. 2025.

Veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána v režimu zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vymezení plnění zakázky:

Předmětem plnění zakázky je repase parní kabiny, která řeší opravu vnitřního prostoru parní kabiny v objektu AQUACENTRA Teplice. Repasí parní kabiny se rozumí demontáž stávajícího vybavení kabiny včetně nefunkčních rozvodů topení v sedácích a v podlaze, odstranění poškozených obkladů, dlažby a stropu vč. tepelné izolace stropu. Následně bude provedena nová tepelná izolace stropu vč. parotěsné fólie, osazení nových sedáků z EPS, zabudování nového elektrického topení do sedáků a podlahy, nový zavěšený strop vhodný pro parní kabiny, nové keramické obklady sedáků z mozaiky, keramických stěn z velkoformátových obkladů a ker. obkladaček a keramických dlažeb. Pod obklady a dlažby bude provedena nová stěrková hydroizolace a instalace elektrického vyhřívání. Součástí dodávky bude provedení nového přívodu studené vody do prostoru parní kabiny sloužící k oplachu sedáků, nových přívodů k ELE k topným rohožím. Předmětem plnění může být i výměna dveří do parní kabiny, která bude realizována na základě vyhodnocení technického stavu po demontáži stávajících keramických obkladů stěn

Rozsah prací je uveden v soupisu prací s výkazem výměr.

Záruka: Dodavatel poskytne prodlouženou záruku po dobu 60 měsíců

Doba plnění:

Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo

srpen 2026

Předpokládaný termín zahájení prací

srpen, září 2026

Předpokládaná doba realizace

max. **28 dní** od předání

Konkrétní termíny budou sjednány ve smlouvě o dílo.

Dodavatel je povinen minimalizovat omezení provozu Aquacentra a respektovat provozní pokyny zadavatele.

Místo plnění:

AQUACENTRUM Teplice, Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice

Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu Ostatní ustanovení (návrh Smlouvy o dílo).

Základní způsobilost (§ 74 zákona 134/2016 Sb.)

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – ČP tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky

Profesní způsobilost:

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- alespoň **kopii výpisu z obchodního rejstříku** (pokud je v něm účastník zapsán)
- alespoň **kopii dokladu o oprávnění podnikat**, a to alespoň v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Pro účely této veřejné zakázky Zadavatel stanoví povinnost prokázat profesní způsobilost v rozsahu oprávnění podnikat v následujícím oboru: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Po předejití pochybnostem Zadavatel upozorňuje, že existence živnostenského oprávnění nelze prokázat živnostenským listem, ale pouze výpisem ze živnostenského rejstříku. Živnostenský list je průkazný pouze v případě, že je doložen čestným prohlášením, že držitel živnostenského listu doposud o výpis ze živnostenského rejstříku nepožádal. Pokud dodavatel (nebo jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci) již o výpis ze živnostenského rejstříku požádal, nelze tuto část kvalifikace živnostenským listem prokázat.

Před uzavřením smlouvy o dílo předloží vybraný dodavatel zadavateli ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy).

Technická kvalifikace:

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Ze seznamu musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň:

- 2 stavební zakázky obdobného charakteru, jejichž předmětem byly stavební úpravy, rekonstrukce nebo realizace prostor se zvýšenou vlhkostí, wellness provozů, bazénových technologií, saun, parních kabin, koupelen nebo obdobných stavebních prací, a současně
- alespoň 1 zakázku v minimální hodnotě 350.000 Kč bez DPH.

Seznam významných stavebních prací bude obsahovat:

- identifikaci objednatele,
- název a obsah provedených prací,
- finanční rozsah plnění,
- místo a dobu plnění,
- kontaktní osobu objednatele včetně telefonického nebo e-mailového kontaktu,
- v případě, že dodavatel plnil danou stavební práci spolu s dalšími subjekty, uvedení rozsahu plnění realizovaného dodavatelem.

Osvědčení objednatele nebo jiný rovnocenný doklad musí obsahovat údaje potvrzující realizaci uvedených stavebních prací, zejména jejich rozsah, dobu a řádné provedení.

Požadavky na zpracování a obsah nabídky:

- Identifikace účastníka
- Krycí list nabídky,
- Prokázání kvalifikace v pořadí dle této výzvy
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- Oceněný slepý rozpočet (soupis prací)
- Nabídka musí být zadavateli podána v tištěné písemné formě.
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za úplné provedení díla bude uvedena v české měně, bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla a bude cenou nejvýše přípustnou. Nabídková cena bude zpracována dle zadávací dokumentace – slepý rozpočet (soupis prací) je pro vypracování nabídky závazný. Součástí nabídkové ceny budou náklady na veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, řádnému dokončení a předání a převzetí plnění veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.

Objednatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny v případech, kdy požadované náklady zhotovitel objektivně mohl při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení zakázky v rámci jejího zadání a neučinil tak.

Cena bude uvedena bez DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH.

Neplátce DPH uvede cenu celkem a uvede „Nejsem plátce DPH“

Cena veřejné zakázky:

Celková nabídková cena veřejné zakázky nesmí překročit **650 000 Kč bez DPH**.

Nabídky s cenou nad 650 000 Kč bez DPH budou vyřazeny.

Hodnotící kritérium:

Nabídky budou hodnoceny dle **ekonomické výhodnosti**, a to pouze na základě nabídkové ceny Kč bez DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků zadávacího řízení v Kč bez DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, který splní všechny zadávací podmínky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Způsob, místo a termín podání nabídek:

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně na recepci AQUACENTRA Teplice, Aloise Jiráska 3149, Teplice v čase 9:00 – 20:00 nebo doporučeně poštou na adresu: AQUACENTRUM Teplice, Aloise Jiráska 3149, Teplice, 415 01. Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 14. 7. 2026 do 12.00 hod.** V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno datum převzetí nabídky zadavatelem.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka, dále bude nabídka výrazně označena: **Veřejná zakázka – NEOTVÍRAT – „Repase parní kabiny“**.

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky a je součástí zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh Smlouvy o dílo (příloha této výzvy k podání nabídky), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložen originál (ne prostá kopie) Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. Účastník **n e n í** oprávněn návrh Smlouvy o dílo upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn doplnit pouze žlutě označené údaje.

Bude-li Smlouva o dílo podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky předložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v tomto zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy o dílo, která se ke smlouvě fyzicky nepřikládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

Údaje o zadavateli:

Zadavatel: AQUACENTRUM Teplice, p.o.

Zastoupené: Ing. Michaelem Paraskou, ředitel AQUACENTRA Teplice

Právní forma: příspěvková organizace

Sídlo: Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice

IČ: 68975490

DIČ: CZ68975490

Webový portál: www.aquacentrum-teplice.cz

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Michael Paraska, ředitel AQUACENTRA Teplice

tel. 417 577 164, e-mail: reditel@aquacentrum-teplice.cz

kontakt pro technické záležitosti: Ing. Tomáš Vrátil, tel. 774 732 687,

e-mail: tomas@vratil.net

kontakt pro administrativní záležitosti: Lenka Buttová Lopourová, tel. 417 577 164

e-mail: ekonom@aquacentrum-teplice.cz

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se stanovuje na 3. 7. 2026 v 9:00 hod., se srazem před objektem plnění tj., AQUACENTRUM, Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice

Kontakt: Ing. Michael Paraska, tel. 417 577 164,

e-mail: reditel@aquacentrum-teplice.cz

Zadávací dokumentace:

Výzva k podání nabídky a kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.teplice.cz> a je volně přístupná ke stažení.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatelů musí být zadavateli doručeny písemně elektronicky na e-mailovou adresu: reditel@aquacentrum-teplice.cz.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele <https://zakazky.teplice.cz>, až do konce lhůty pro podání nabídek.

Další podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované v nabídce a požádat účastníka o doplňující informace
- zadavatel si vyhrazuje právo žádnou z předložených nabídek nevybrat, případně zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit, a to bez udání důvodu
- při porušení kteréhokoli ustanovení zadání nebo jeho části bude nabídka vyřazena
- zadavatel nepřiznává účastníkům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na zakázku
- nabídky nebudou účastníkům vráceny

Přílohy výzvy

- Krycí list nabídky
- Návrh smlouvy o dílo
- Soupis prací s výkazem výměr
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Seznam referenčních zakázek

Ing. Michael Paraska
ředitel Aquacentrum p.o.