

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

v y d á v á

na základě usnesení Zastupitelstva města Teplice č. 152/09 ze dne 11. 12. 2009
v úplném znění
schváleném usnesením RM č. 773/98 ze dne 23. 12. 1998, ve znění pozdějších změn
schválených usneseními RM č. 827/99 ze dne 8. 12. 1999, ZM č. 420/04 ze dne 10. 12. 2004

ZŘIZOVACÍ LISTINU

příspěvkové organizace
AQUACENTRUM

Čl. 1

Zřizovatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

se sídlem v Teplicích, nám. Svobody 2, PSČ 415 95
IČO : 00266621
Okres Teplice

Čl. 2

Název organizace

AQUACENTRUM

Čl. 3

Sídlo organizace

Teplice, ul. A. Jiráska 3149, PSČ 415 01

Čl. 4

Identifikační číslo organizace.
68975490

Čl. 5

Právní forma organizace
Příspěvková organizace

Čl. 6

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace.

Hlavním účelem příspěvkové organizace AQUACENTRUM (dále jen „organizace“) je zajištění provozu plavecké haly.

Za tímto účelem provádí zejména tyto činnosti:

provoz plavecké haly a koupališť, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelská činnost obchodu a služeb, činnost organizačních poradců, hostinská činnost, holičství, kadeřnictví, pedikúra, manikúra, masérské služby.

Čl. 7

Statutární orgán

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel. Ředitel vystupuje za příspěvkovou organizaci navenek a jedná ve všech věcech samostatně. Za příspěvkovou organizaci se podepisuje tak, že svůj vlastnoruční podpis připojí k napsanému, natištěnému nebo otištěnému názvu příspěvkové organizace.
2. Povinností ředitele je jednou ročně předkládat zřizovateli souhrnnou zprávu o činnosti příspěvkové organizace, nebo kdykoliv na požádání zřizovatele.
3. Ředitele jmenuje a odvolává zřizovatel, zřizovatel řediteli stanovuje plat.
4. Ředitel ze zaměstnanců příspěvkové organizace jmenuje zástupce, který ho zastupuje v době nepřítomnosti. Právní úkony zavazující organizaci může zástupce činit pouze na základě písemného zmocnění uděleného ředitelem.
5. Ředitel je povinen vypracovat organizační řád, který upravuje vnitřní členění organizace a vnitřní vztahy, jakož i podpisová práva zaměstnanců.

Čl. 8

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se předává příspěvkové organizaci k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“).

1. Nemovitý svěřený majetek, je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Čl. 9

Majetek ve vlastnictví organizace

1. Stávající movitý majetek, který byl do 31. 12. 2009 svěřen smlouvou o výpůjčce, se převádí v souladu s § 27, odst. 5 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění smlouvou o bezúplatném převodu – darování.
2. Majetkem příspěvkové organizace je movitý majetek pořízený organizací po dni zřízení organizace do 31. 12. 2009.
3. Majetkem příspěvkové organizace je v souladu s § 27, odst. 5 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění veškerý movitý majetek, oběžná aktiva, pořízený organizací po 31. 12. 2009, který získá vlastní činností, ze svého rozpočtu bez ohledu na zdroj financování.
4. Organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví peněžité dary účelově neurčené do výše 50 000 Kč v jednotlivém případě.

Čl. 10

Vymezení práv organizace ke svěřenému majetku

1. Organizace hospodaří se svěřeným majetkem za účelem splnění hlavního účelu, pro který byla zřízena a v rámci předmětu její činnosti.
2. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, s prostředky svých fondů vč. peněžních prostředků poskytnutých z Národního fondu a ze zahraničí.
3. Při hospodaření se svěřeným majetkem postupuje organizace podle právních předpisů, této zřizovací listiny a pokynů zřizovatele, pokud byly vydány.
4. Organizace je povinna vést účetní a operativní evidenci nemovitého majetku a to odděleně od majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace.
5. Organizace je povinna provádět účetní odpisy majetku podle odpisového plánu schváleného zřizovatelem.
6. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstku a úbytků nemovitého majetku.
7. Organizace je povinna svěřený majetek udržovat a opravovat včetně periodických revizí, chránit před poškozením a zničením, jakož i proti neoprávněným zásahům.
8. Organizace plní povinnosti provozovatele vyhrazených technických zařízení.
9. Organizace je oprávněna postoupit pohledávku, převzít dluh, vzdát se práva a prominout pohledávku jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, nejde-li o vzájemný zápočet pohledávky.
10. Organizace je oprávněna upustit od vymáhání pohledávky do výše 5 000 Kč v jednotlivém případě:
 - jestliže dlužník zemřel a pohledávka nemohla být uspokojena ani vymáháním na dědicích
 - jestliže pohledávka je promlčena a dlužník odmítá dluh dobrovolně splnit
 - nelze-li prokázat trvání pohledávky
 - nelze-li prokázat její výši a to ani v soudním či jiném řízení
 - je-li zřejmé, že další vymáhání pohledávky by bylo spojeno s náklady převyšujícími výši pohledávky či by bylo neúspěšné.Upustit od vymáhání pohledávek nad 5 000 Kč, může organizace jen s předchozím souhlasem zřizovatele.
11. Organizace je povinna zajistit pojištění svěřeného majetku, s výjimkou nemovitého majetku pojištěného zřizovatelem.
12. Organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou nedodržením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.
13. Organizace je oprávněna pronajmout svěřený nemovitý majetek v souladu s předmětem činnosti organizace a za účelem, pro který je nemovitost určena, za těchto podmínek :
 - záměr pronajmout svěřený nemovitý majetek na dobu delší než 30 dnů zveřejní organizace prostřednictvím řídicího odboru magistrátu po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o pronájmu vyvěšením na úřední desce magistrátu,
 - organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele rozhodnout o pronájmu na dobu určitou v případech, že se jedná o pronájem kratší než 30 dnů,
 - o pronájmu na dobu delší než 30 dnů rozhoduje zřizovatel,
 - při pronájmu svěřeného majetku je organizace povinna sjednat výši nájemného v místě a čase obvyklou nebo vyšší,
 - v nájemní smlouvě organizace vysloveně uvede, že se pronajímá majetek ve vlastnictví Statutárního města Teplice a organizace jej pronajímá v souladu se zřizovací listinou.
14. Výnosy z pronájmu svěřeného nemovitého majetku jsou výnosem organizace.

15. Organizace je oprávněna si bez souhlasu zřizovatele najmout nebo vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, popřípadě i činnosti doplňkové, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok .
16. Na dobu delší než jeden rok je organizace oprávněna si najmout nebo vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, popřípadě i činnosti doplňkové, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
17. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro zřizovatele jen s jeho předchozím souhlasem.
18. Organizace není oprávněna svěřený nemovitý majetek zcizovat (např. prodat, směnit, darovat), zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, není oprávněna jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob nebo jej jinak používat na podnikání třetích osob s výjimkou pronájmu dle předchozího bodu 13.
19. Organizace je oprávněna provádět technické zhodnocení nemovitého majetku (nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace) nad 40 tis. jen s předchozím souhlasem zřizovatele. Za předchozí souhlas zřizovatele je považováno i schválení poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města na konkrétní jmenovitou akci.
20. Organizace je oprávněna převést úplatně nadbytečný a neupotřebitelný movitý majetek na třetí osoby za cenu obvyklou jen s předchozím souhlasem zřizovatele.
21. Organizace je oprávněna vyřadit nepotřebný, nevyužitelný nebo znehodnocený dlouhodobý hmotný, dlouhodobý nehmotný majetek a drobný dlouhodobý hmotný majetek a provést jeho likvidaci jen po předchozím souhlasu vydaném odvětvovým odborem magistrátu města, který příspěvkovou organizaci metodicky řídí.
22. Při zadávání veřejných zakázek postupuje organizace v souladu s pokyny vydanými zřizovatelem.

Čl. 11

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit provádění kontroly v rozsahu a způsobem vymezeným pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol.

Čl. 12

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřizována na dobu neurčitou.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

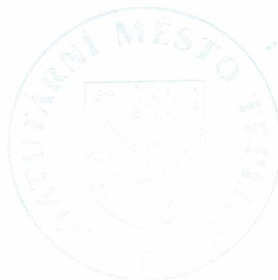
1. Organizace byla zřízena dnem 1. 1. 1999 usnesením Zastupitelstva města Teplice č. 43/98 ze dne 23. 12. 1998.
2. Tato zřizovací listina byla vydána v úplném znění k 1. 1. 2010.

V Teplicích dne 21. 12. 2009

Jaroslav K u b e r a
primátor města



Přílohy: č. 1 – nemovitý svěřený majetek



P ř í l o h a č. 1
ke Zřizovací listině příspěvkové organizace AQUACENTRUM Teplice
ze dne 1.1.2010 (k Čl. 8, bod 1)

Dnem 1.1.2010 se předává příspěvkové organizaci

k hospodaření

tento nemovitý majetek evidovaný ke dni 31.12.2009 v majetku Statutárního města Teplice
(dále jen „zřizovatel“):

a) Stavby:

1. budova č.p. 3149 – objekt AQUACENTRA, A.Jiráska 3149, Teplice (na parcele č. 1566/9, k.ú. Teplice),

- ve vlastnictví zřizovatele od 14.11. 1997
- účetní hodnota ke dni předání 199 150 934,- Kč.

včetně

- venkovní slunění (na parcele č. 1566/1, k.ú. Teplice), dle kolaudačního rozhodnutí čj. ÚP 25932/02/Čj-330 ze dne 18. 10. 2002
- ve vlastnictví zřizovatele od 01/2003,
- účetní hodnota ke dni předání 5 247 525,- Kč.

2. jiná stavba bez čp. na parcele 1566/12 (pro obsluhu venkovního slunění a sportovišť)

- ve vlastnictví zřizovatele od 01/2003,
- účetní hodnota zahrnuta ve venkovním slunění.

3. technické zhodnocení

odepisované se souhlasem zřizovatele v zůstatkové hodnotě ke dni 31. 12. 2009:

- miniaturní golf	701.469,80 Kč
- venkovní sauna	353.852,- Kč
- parní lázeň	613.804,- Kč
- galerie fitness	202.478,- Kč
- pružinová houpadla slunění	42.279,- Kč
- připojení úpravny vody SMR	70.890,10 Kč
- vytápění dlažby, protipož. zed'	113.860,- Kč
- osvětlení minigolfu	43.494,- Kč
- srubová stavba BRUNTÁL	41.466,- Kč
- mozaikový obklad – dokončení	54.957,- Kč
- vodní hřib – slunění	76.299,- Kč
- SQUASH – zázemí obsluhy	98.354,50 Kč
- vchod do restaurace	99.613,00 Kč
- Karusel Ronda – kolotoč slunění	20.489,40 Kč

b) Pozemky :

- parcela č. 1566/9 o výměře 4 284 m², k.ú. Teplice, zastavěná plocha a nádvoří s objektem čp. 3149, občanská vybavenost, cena 500,- Kč za 1 m² tj. celkem v účetní hodnotě 2 142 000,- Kč,
- parcela č. 1566/11 o výměře 625m², k.ú. Teplice, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha, cena 5,- Kč za 1 m² tj. celkem v účetní hodnotě 3 125,-Kč,
- parcela č. 1566/12 o výměře 46 m², zastavěná plocha a nádvoří, cena 500,- Kč za 1 m² tj. celkem v účetní hodnotě 23 000,- Kč,
- parcela č. 1566/1 o výměře 3 995 m², ostatní plocha – jiná plocha, cena 5,- Kč za 1 m² tj. celkem v účetní hodnotě 19 975,- Kč.

Zpracovala:
Bc. Helena Zámostná

